

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Азина 146 д

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 400,6 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-15 057

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	65 656	53 293	Управление многоквартирным домом	8 124	8 124
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	31 044	31 044
			2.банк.1,5%	3 255	3 255
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			12 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 909	1 909
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			8 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	855	855
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	8 144	6 611		8 298	8 298
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>73 800</b>	<b>59 903</b>		<b>53 487</b>	<b>53 487</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	137 358	111 494		137 261	137 261
					0
					0
Холодное водоснабжение	21 340	17 321		30 561	30 561
Водоотведение	22 174	17 999		29 265	29 265
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 824	1 481		2 097	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>182 696</b>	<b>148 295</b>		<b>199 184</b>	<b>197 087</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>256 496</b>	<b>208 198</b>		<b>252 671</b>	<b>250 574</b>
пени	10 876	8 828			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>267 372</b>	<b>217 026</b>		<b>252 671</b>	<b>250 574</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-33 547
процент оплаты арендаторы		81,17			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-48 604</b>

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Азина д.146-д

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	орлес.СО	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
2013															
январь	404,00	135,00													539,00
февраль	404,00				20150,00	1204,00									21758,00
март	404,00														404,00
апрель	404,00														404,00
май	404,00														404,00
июнь	404,00														404,00
июль	404,00					761,00			2265,00						3430,00
август	404,00													225,00	629,00
сентябрь	404,00														404,00
октябрь	404,00														404,00
ноябрь	404,00			494,27							961,86				1860,13
декабрь	404,00														404,00
															0,00
ИТОГО	4848,00	135,00		494,27	20150,00	1965,00			2265,00		961,86			225,00	31044,13

Некрасова Е.С.